



НОВЫЙ СТИЛЬ ЗАГОРОДНОЙ ЖИЗНИ



Впервые в Казахстане и Центральной Азии

PARK Residence

Новый стиль загородной жизни

Уникальный клубный городок с особой инфраструктурой, который объединяет в территорию 36 гектаров эксклюзивные виллы и таунхаусы, собственную парковую зону, современный фитнес клуб, детский сад и ресторан изысканной кухни

Фитнес клуб



Детский сад

Назарбаев
Интеллектуальная
школа

детский сад
№56

Shymkent city

Ипподром

Зоопарк

Дендропарк

мкр. Нурсат

ул. Толеметова

ул. Утегенова

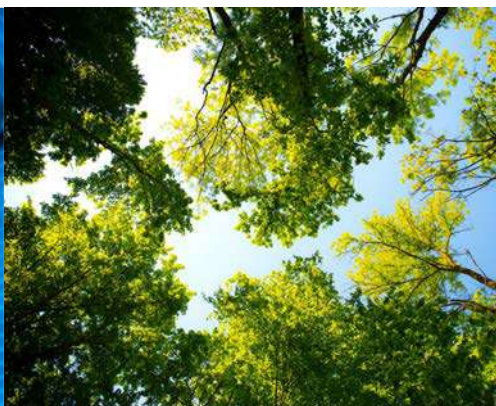
пр. Байдибек би

- **PARK Residence** расположен в стороне от шумных дорог, и в то же время недалеко от города и имеет уникальную транспортную доступность
- Всего 10 минут езды на автомобиле до международного аэропорта Шымкент
- 5 минут до Административного Центра города
- 3 минуты до Дендропарка
- 4 минуты до Зоопарка
- Шаговая доступность до Назарбаев Интеллектуальной школы



Новый стиль загородной жизни





PARK Residence

это больше чем коттеджный городок, это клуб единомышленников,
предпочитающих активное времяпровождение и здоровый образ жизни на
лоне природы

- Парк на 3,3 га
- Современный Фитнес Клуб
- Крытый и открытый бассейн для детей и взрослых
- Изысканный СПА-салон
- Международный детский сад
- Круглосуточный security-центр и патрулирование территории
- Камеры наблюдения по всей территории городка
- Ресторан изысканной кухни
- Заказ еды и напитков из ресторана
- Услуги шеф повара на дому
- Место для семейных мероприятий
- Детская игровая площадка
- Беговая дорожка в парке
- Футбольная и теннисная площадка
- Мини-маркет







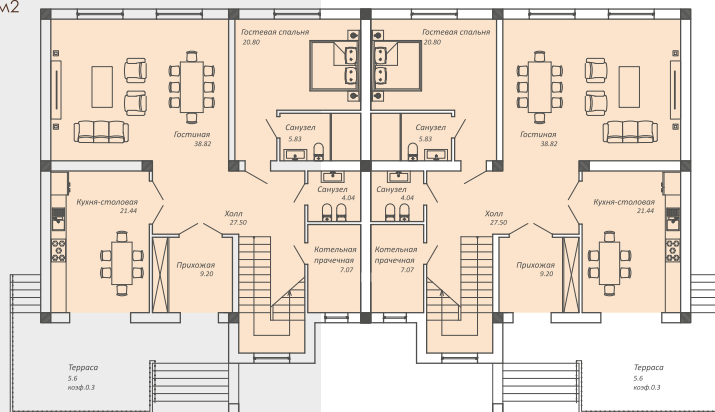


ТАУНХАУС

- Общая площадь 263 кв. метров
- Высота потолка
1-ый этаж 3,4 метра
2-ой этаж 3,2 метра
- Участок 5,80 соток
- Персональная терраса
- Зона барбекю
- Отдельная кладовая комната
- Паркинг на 2 машины
- Современный дизайн фасада
- Продуманная и функциональная планировка

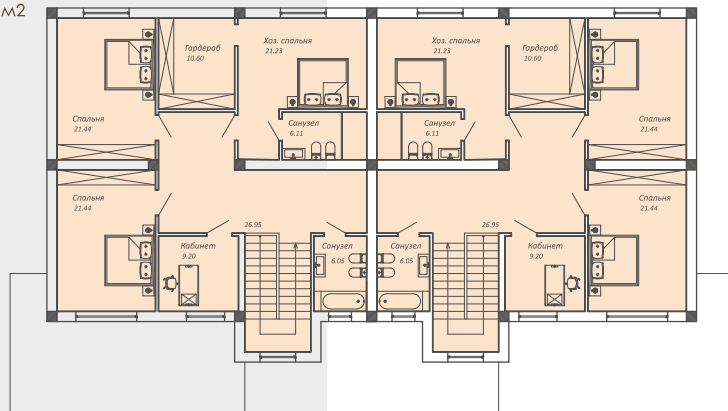
План 1-го этажа

140 м²



План 2-го этажа

123 м²



Барбекю

Терраса





КОТТЕДЖЫ

2-х этажный жилой дом

участок №11

Площадь участка 12.00 соток

Общая площадь дома: **368.9 м2**

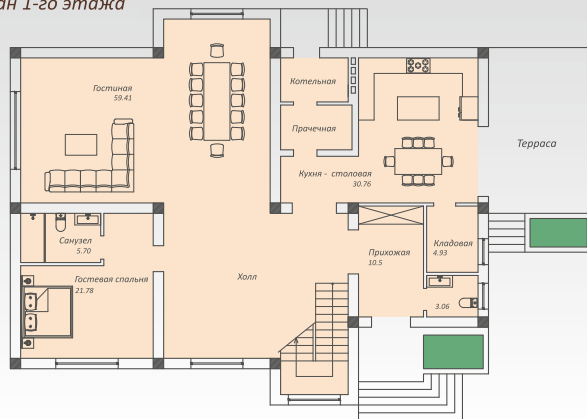
Высота потолка

1-го эт. 3.4 м.

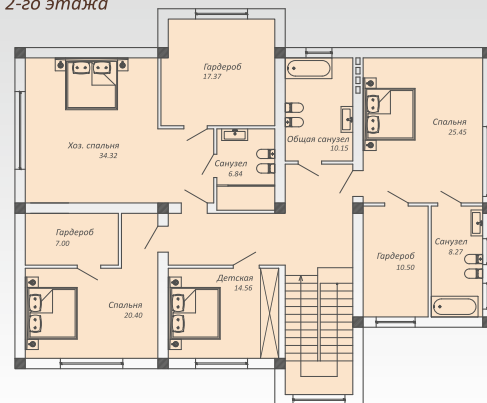
2-го эт. 3.3м.



План 1-го этажа



План 2-го этажа





2-х этажный жилой дом

Площадь участка **10.70** соток

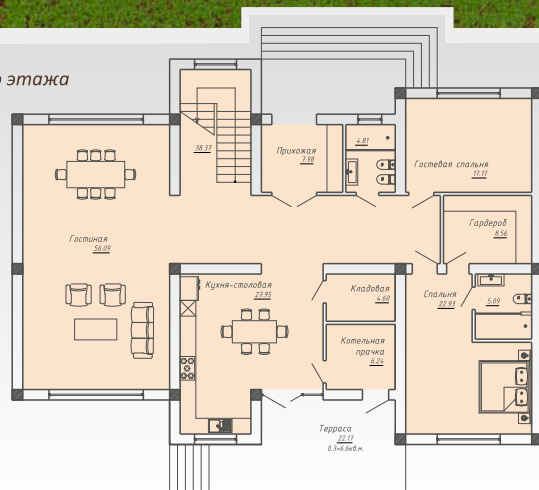
Общая площадь дома **342 м²**

Высота потолка 1-го эт. 3.4 м.

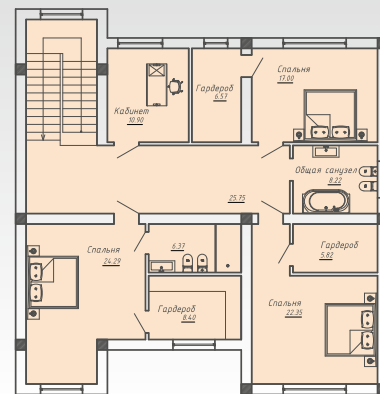
Высота потолка в гостиной 4.4 м.



План 1-го этажа



План 2-го этажа



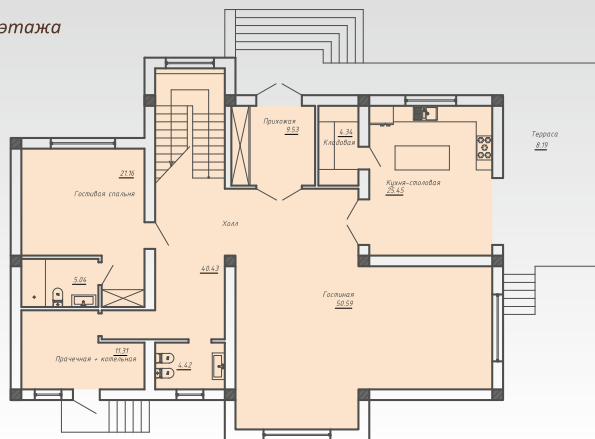


2-х этажный жилой дом

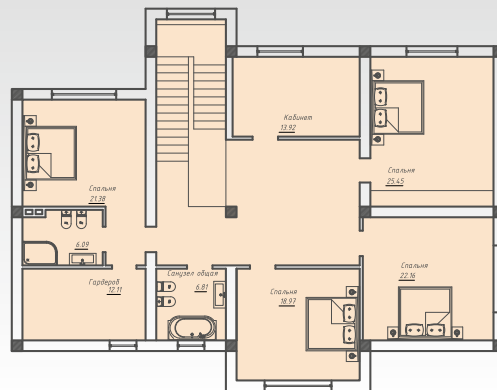
Площадь участка **10.60** соток
 Общая площадь дома **340 м2**
 Высота потолка 1-го эт. 3.4 м.
 Высота потолка 2-го эт. 3.2 м.



План 1-го этажа



План 2-го этажа





2-х этажный жилой дом

Площадь участка **13.44** соток

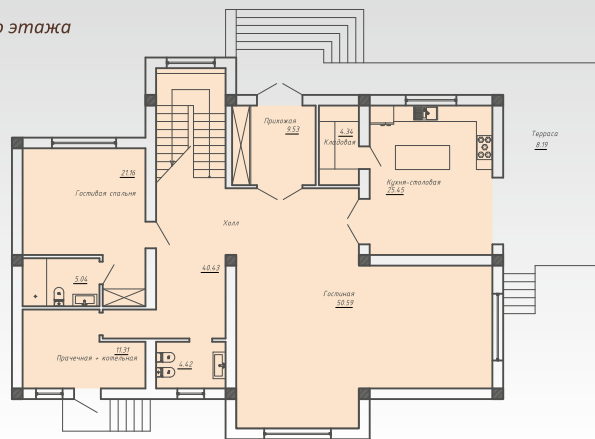
Общая площадь дома **342.57** м²

Высота потолка 1-го эт. 3.4 м.

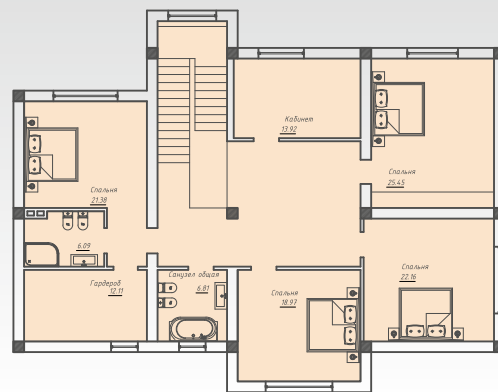
Высота потолка 2-го эт. 3.2 м.



План 1-го этажа



План 2-го этажа





1 - этажный жилой дом

Участок №13

Площадь участка **22.66** соток

Общая площадь дома **510 м²**

Высота потолка 3.4 м.

Высота потолка в гостиной 4.4м.





Площадь участка **18.08** соток

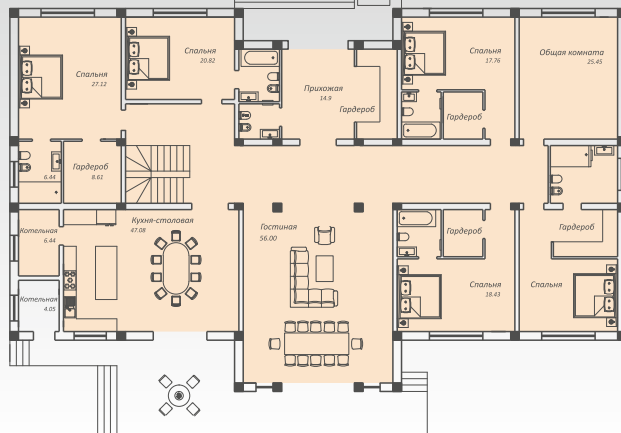
Общая площадь дома **528.81 м2**

Высота потолка 3.4 м.

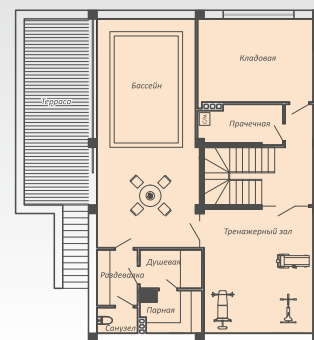
Высота потолка в гостиной 4.2м.



План
1-го
этажа



План
цокольного
этажа





1 - ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

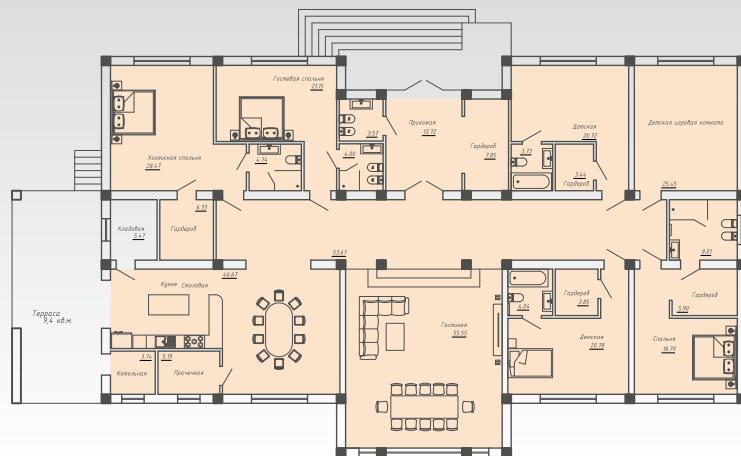
Участок №37

Площадь участка **16.73** соток

Общая площадь дома **384.23** м2

Высота потолка 3.4 м.

Высота потолка в гостиной 3.85м.





Высота потолка 2-го эт. 3.2 м.

План 2-го этажа





2-х этажный жилой дом

Участок №39

Площадь участка **12.00** соток

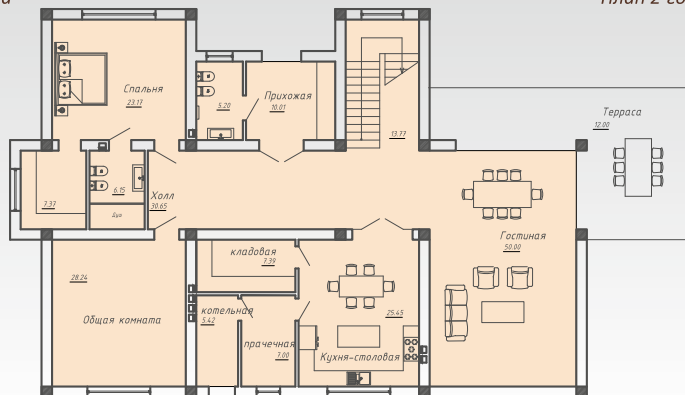
Общая площадь дома **388.70** м²

Высота потолка 1-го эт. 3.4 м.

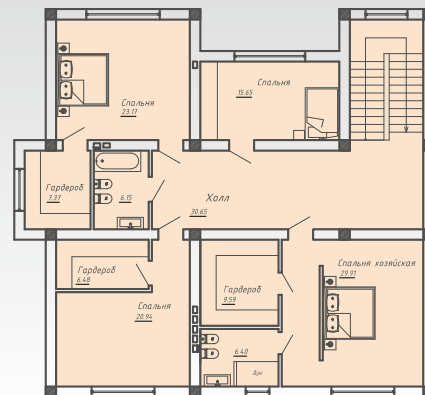
Высота потолка в гостиной 4.4 м.



План 1-го этажа



План 2-го этажа



1-этажный жилой дом

Площадь участка 15.62 соток

Общая площадь дома: **350 м2**

Высота потолка 3.4 м.

Высота потолка в гостиной 3.85 м.





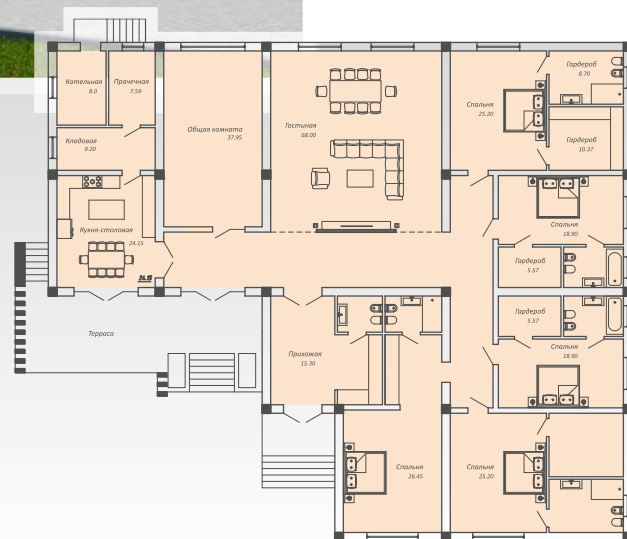
1-ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Площадь участка 13 соток

Общая площадь дома: **441.60 м²**

Высота потолка 3.4 м.

Высота потолка в гостиной 4.20 м.



2-х этажный жилой дом

участок №36

Площадь участка 14.64 соток

Общая площадь дома: **396.83 м2**

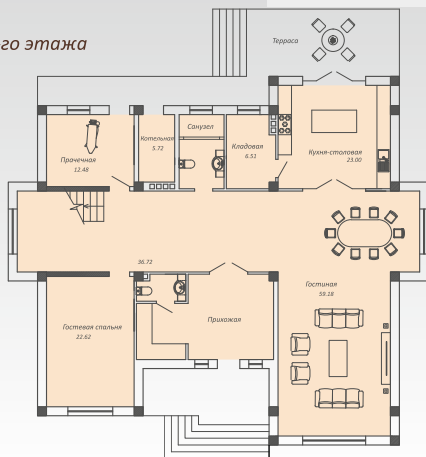
Высота потолка

1-го эт. 3.4 м.

2-го эт. 3.3м.



План 1-го этажа



План 2-го этажа



Ультрасовременный Фитнес клуб

- Новая концепция фитнес клуба которая предусматривает отдельные залы для мужчин и женщин
 - Профессиональное оборудование Life Fitness
 - Раздельный бассейн для мужчин и женщин
 - Профессиональный тренерский состав
- Персональные и групповые программы, кафе и SPA-салон, сауна, хамам и детские секции





Отдел продаж

+7 701 911 7744 | +7 701 505 0807 | +7 705 224 6855

ул. Мадели Кожа 48Б, Шымкент, Казахстан

www.parkresidence.kz